



MURDOCHVILLE

AVIS PUBLIC

LISTE DES PROPRIÉTÉS À ÊTRE VENDUES POUR TAXES DANS LA MUNICIPALITÉ DE MURDOCHVILLE – CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SAINTE-ANNE-DES MONTS

Avis de vente pour taxes conformément à l'article 514 de la Loi sur les cités et villes.

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par le soussigné, directeur général et greffier de la Ville de Murdochville, ayant son domicile professionnel au 635, 5^e Rue à Murdochville, dans la province de Québec, G0E 1W0, qu'en vertu de la résolution 26-007 du Conseil municipal adoptée en date du 9 février 2026, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique à la salle du Conseil de l'hôtel de ville située au 635, 5^e Rue à Murdochville, dans la province de Québec, G0E 1W0, le **22 avril 2026**, à 10 h, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date par argent comptant, chèque, débit ou paiement Interac AccesD. Prendre note qu'à compter du 10 avril 2026 tout chèque devra être visé à l'ordre de la Ville de Murdochville.

La liste des immeubles mis en vente sera également disponible dès le 24 février 2026 sur le site internet de la Ville de Murdochville au <https://murdochville.com> et elle sera mise à jour quotidiennement. Les sommes indiquées représentent les taxes dues ainsi que les intérêts au 9 février 2026. Cependant, prendre note que des frais inhérents à la procédure de vente pour taxes s'ajouteront à ces sommes.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an.

Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, aux risques et périls de l'acquéreur.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en monnaie légale (argent comptant, traite bancaire, chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Murdochville ou par débit). Aucun paiement par carte de crédit ne sera accepté. Le cas échéant, le remboursement de l'excédent se fera au moyen d'un chèque émis par la Ville de Murdochville dans les 10 jours de l'adjudication, sans intérêts.

Lorsqu'applicable, la taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) se rajoutent au montant de l'adjudication. L'adjudicataire qui est inscrit auprès des gouvernements eut égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.

Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessous et ils seront annoncés au moment de la vente.

Donné à Murdochville, ce 24 février 2026

DANIEL FOURNIER, directeur général et greffier

3124-59-8810

LÉVESQUE SYLVAIN ET LÉVESQUE PAOLO

548-550, avenue des Curés-Allard
Murdochville (Québec) G0E 1W0

Adresse civique de la propriété: 548-550, avenue des Curés-Allard

Lot : 5 856 626

Cadastre du Québec

Taxes municipales: 3 439,35 \$

Taxes scolaires: 7,89 \$

Total: 3 447,24 \$

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLION HUIT CENT CINQUANTE-SIX MILLE SIX CENT VINGT-SIX (lot 5 856 626)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de **Sainte-Anne-des-Monts**.

AVEC BÂTISSSE DESSUS CONSTRuite, sise et située dans la Ville de Murdochville, province de Québec, circonstances et dépendances et notamment une maison portant les numéros civiques **548-550, avenue des Curés-Allard, Murdochville, G0E 1W0**.

3124-69-8090

AUBÉ PIERRE-FRANÇOIS ET GASSE NOÉMIE

561, avenue Miller
Murdochville (Québec) G0E 1W0

Adresse civique de la propriété: 561-563, avenue Miller

Lot : 5 856 679

Cadastre du Québec

Taxes municipales: 8 786,91 \$

Taxes scolaires: 211,08 \$

Total: 8 997,99 \$

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLION HUIT CENT CINQUANTE-SIX MILLE SIX CENT SOIXANTE ET DIX-NEUF (lot 5 856 679)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de **Sainte-Anne-des-Monts**.

AVEC BÂTISSSE DESSUS CONSTRuite, sise et située dans la Ville de Murdochville, province de Québec, circonstances et dépendances et notamment une maison portant les numéros civiques **561 à 563, avenue Miller, Murdochville, G0E 1W0**.

3124-69-9444

BRUNELLE JEANNE

549, avenue Miller
Murdochville (Québec) G0E 1W0

Adresse civique de la propriété: 549, avenue Miller

Lot : 5 856 682	Taxes municipales:	790,99 \$
Cadastre du Québec	<u>Taxes scolaires:</u>	<u>21,47 \$</u>
	Total:	812,46 \$

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLION HUIT CENT CINQUANTE-SIX MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-DEUX (lot 5 856 682)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de **Sainte-Anne-des-Monts**.

AVEC BÂTISSSE DESSUS CONSTRuite, sise et située dans la Ville de Murdochville, province de Québec, circonstances et dépendances et notamment une maison portant le numéro civique **549, avenue Miller, Murdochville, G0E 1W0**.

3124-78-7957

CÔTÉ BRIAN

392, avenue Miller
Murdochville (Québec) G0E 1W0

Adresse civique de la propriété: 520, avenue Miller

Lot : 5 856 716	Taxes municipales:	2 707,53 \$
Cadastre du Québec	<u>Taxes scolaires:</u>	<u>0,00 \$</u>
	Total:	2 707,53 \$

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLION HUIT CENT CINQUANTE-SIX MILLE SEPT CENT SEIZE (lot 5 856 716)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de **Sainte-Anne-des-Monts**.

AVEC BÂTISSSE DESSUS CONSTRuite, sise et située dans la Ville de Murdochville, province de Québec, circonstances et dépendances et notamment une maison portant le numéro civique **520, avenue Miller, Murdochville, G0E 1W0**.

3124-83-6056

CÔTÉ BRIAN

392, avenue Miller
Murdochville (Québec) G0E 1W0

Adresse civique de la propriété: 392, avenue Miller

Lot : 5 856 760

Cadastre du Québec

Taxes municipales: 7 212,55 \$

Taxes scolaires: 67,06 \$

Total: 7 279,61 \$

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLION HUIT CENT CINQUANTE-SIX MILLE SEPT CENT SOIXANTE (lot 5 856 760)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de **Sainte-Anne-des-Monts**.

AVEC BÂTISSSE DESSUS CONSTRuite, sise et située dans la Ville de Murdochville, province de Québec, circonstances et dépendances et notamment une maison portant le numéro civique **392, avenue Miller, Murdochville, G0E 1W0**.

3124-87-0698

9425-7011 QUÉBEC INC

600, 2^e Rue
Murdochville (Québec) G0E 1W0

Adresse civique de la propriété: 600, 2^e Rue, Murdochville

Lot : 5 856 711

Cadastre du Québec

Taxes municipales: 23 563,08 \$

Taxes scolaires: 120,22 \$

Total: 23 683,30 \$

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLION HUIT CENT CINQUANTE-SIX MILLE SEPT CENT ONZE (lot 5 856 711)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de **Sainte-Anne-des-Monts**.

AVEC BÂTISSSE DESSUS CONSTRuite, sise et située dans la Ville de Murdochville, province de Québec, circonstances et dépendances et notamment un immeuble commercial portant le numéro civique **600, 2^e Rue, Murdochville, G0E 1W0**.

3124-87-1763

9404-2009 QUÉBEC INC

504, avenue Miller
Murdochville (Québec) G0E 1W0

Adresse civique de la propriété: 504, avenue Miller, Murdochville

Lot : 5 856 712

Cadastre du Québec

Taxes municipales: 11 579,74 \$

Taxes scolaires: 15,53 \$

Total: 11 595,27 \$

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLION HUIT CENT CINQUANTE-SIX MILLE SEPT CENT DOUZE (lot 5 856 711)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de **Sainte-Anne-des-Monts**.

AVEC BÂTISSÉ DESSUS CONSTRuite, sise et située dans la Ville de Murdochville, province de Québec, circonstances et dépendances et notamment un immeuble commercial portant le numéro civique **504, avenue Miller, Murdochville, G0E 1W0**.

.....

3124-87-2805

9404-2009 QUÉBEC INC

392, avenue Miller
Murdochville (Québec) G0E 1W0

Adresse civique de la propriété: 498, avenue Miller, Murdochville

Lot : 5 856 709

Cadastre du Québec

Taxes municipales: 6 647,75 \$

Taxes scolaires: 0,00 \$

Total: 6 647,75 \$

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLION HUIT CENT CINQUANTE-SIX MILLE SEPT CENT NEUF (lot 5 856 709)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de **Sainte-Anne-des-Monts**.

AVEC BÂTISSÉ DESSUS CONSTRuite, sise et située dans la Ville de Murdochville, province de Québec, circonstances et dépendances et notamment un immeuble commercial portant le numéro civique **498, avenue Miller, Murdochville, G0E 1W0**.

3124-98-4102

**DUFOUR KATE, HARVEY JEAN-DANIEL, BRUNELLE PIGEON OLIVIER ET CORMIER
JÉRÔME**

637, 1^{re} Rue
Murdochville (Québec) G0E1W0

Adresse civique de la propriété: 637 à 639, 1^{re} Rue, Murdochville

Lot : 5 856 801	Taxes municipales: 5 666,88 \$
Cadastre du Québec	<u>Taxes scolaires: 62,73 \$</u>
	Total: 5 729,61 \$

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLION HUIT CENT CINQUANTE-SIX MILLE HUIT CENT UN (lot 5 856 801)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de **Sainte-Anne-des-Monts**.

AVEC BÂTISSSE DESSUS CONSTRuite, sise et située dans la Ville de Murdochville, province de Québec, circonstances et dépendances et notamment un immeuble d'habitation portant les numéros civiques **637 à 639, 1^{re} Rue, Murdochville, G0E 1W0**.

3125-52-4632

LAFORME THÉRÈSE

529, 7^e Rue
Murdochville (Québec) G0E 1W0

Adresse civique de la propriété: 529 à 531, 7^e Rue, Murdochville

Lot : 5 856 923	Taxes municipales: 3 689,44 \$
Cadastre du Québec	<u>Taxes scolaires: 0,00 \$</u>
	Total: 3 689,44 \$

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLION HUIT CENT CINQUANTE-SIX MILLE NEUF CENT VINGT-TROIS (lot 5 856 923)**, Cadastre du Québec, circonscription foncière de **Sainte-Anne-des-Monts**.

AVEC BÂTISSSE DESSUS CONSTRuite, sise et située dans la Ville de Murdochville, province de Québec, circonstances et dépendances et notamment un immeuble d'habitation portant les numéros civiques **529 à 531, 7^E Rue, Murdochville, G0E 1W0**.

3125-63-1742

BLANCHETTE MARC-HENRICK ET PELLETIER NICOLE

605, 8e Rue
Murdochville (Québec) G0E 1W0

Adresse civique de la propriété: 605, 8^e Rue, Murdochville

Lot : 5 856 940	Taxes municipales: 4 883,36 \$
Cadastre du Québec	<u>Taxes scolaires: 86,00 \$</u>
	Total: 4 969,36 \$

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLION HUIT CENT CINQUANTE-SIX MILLE NEUF CENT QUARANTE (lot 5 856 940)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de **Sainte-Anne-des-Monts**.

AVEC BÂTISSSE DESSUS CONSTRuite, sise et située dans la Ville de Murdochville, province de Québec, circonstances et dépendances et notamment un immeuble commercial portant le numéro civique **605, 8^e Rue, Murdochville, G0E 1W0**.

3125-63-5554

BUISSON JOHANNE

609, 8^e Rue
Murdochville (Québec) G0E 1W0

Adresse civique de la propriété: 609, 8^e Rue, Murdochville

Lot : 5 856 956	Taxes municipales: 3 270,50 \$
Cadastre du Québec	<u>Taxes scolaires: 63,32 \$</u>
	Total: 3 333,82 \$

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLION HUIT CENT CINQUANTE-SIX MILLE NEUF CENT CINQUANTE-SIX (lot 5 856 956)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de **Sainte-Anne-des-Monts**.

AVEC BÂTISSSE DESSUS CONSTRuite, sise et située dans la Ville de Murdochville, province de Québec, circonstances et dépendances et notamment un immeuble commercial portant le numéro civique **609, 8^e Rue, Murdochville, G0E 1W0**.

3125-91-4085

AUBÉ PIERRE-FRANÇOIS ET GASSE NOÉMIE

561, avenue Miller
Murdochville (Québec) G0E 1W0

Adresse civique de la propriété: 713, 5^e Rue, Murdochville

Lot : 5 856 841	Taxes municipales: 7 526,83 \$
Cadastre du Québec	<u>Taxes scolaires: 0,00 \$</u>
	Total: 7 526,83 \$

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLION HUIT CENT CINQUANTE-SIX MILLE HUIT CENT QUARANTE-ET-UN (lot 5 856 841)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de **Sainte-Anne-des-Monts**.

AVEC BÂTISSÉ DESSUS CONSTRuite, sise et située dans la Ville de Murdochville, province de Québec, circonstances et dépendances et notamment un immeuble commercial portant le numéro civique **713, 5^e Rue, Murdochville, G0E 1W0**.

3224-08-1024

LÉVESQUE MATHIEU

500, avenue Wilfrid-Doucet
Murdochville (Québec) G0E 1W0

Adresse civique de la propriété: 500, avenue Wilfrid-Doucet, Murdochville

Lot : 5 856 871	Taxes municipales: 1 526,68 \$
Cadastre du Québec	<u>Taxes scolaires: 66,58 \$</u>
	Total: 1 593,26 \$

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLION HUIT CENT CINQUANTE-SIX MILLE HUIT CENT SOIXANTE-ONZE (lot 5 856 871)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de **Sainte-Anne-des-Monts**.

AVEC BÂTISSÉ DESSUS CONSTRuite, sise et située dans la Ville de Murdochville, province de Québec, circonstances et dépendances et notamment un immeuble commercial portant le numéro civique **500, avenue Wilfrid-Doucet, Murdochville, G0E 1W0**.

3224-08-5476

FAIRSTONE FINANCIÈRE INC.
630, boul. René-Lévesque Ouest
14^e étage
Montréal (Québec) H3B 1S6

Adresse civique de la propriété: 716, 2^e Rue, Murdochville

Lot : 5 857 137	Taxes municipales: 7 770,10 \$
Cadastre du Québec	<u>Taxes scolaires: 22,01 \$</u>
	Total: 7 792,11 \$

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLION HUIT CENT CINQUANTE-SEPT MILLE CENT TRENTE-SEPT (lot 5 857 137)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de **Sainte-Anne-des-Monts**.

AVEC BÂTISSE DESSUS CONSTRuite, sise et située dans la Ville de Murdochville, province de Québec, circonstances et dépendances et notamment un immeuble commercial portant le numéro civique **716, 2^e Rue, Murdochville, G0E 1W0**.

3224-09-0620

AUBÉ PIERRE-FRANÇOIS ET GASSE NOÉMIE
561, avenue Miller
Murdochville (Québec) G0E 1W0

Adresse civique de la propriété: 709 2^e Rue, Murdochville

Lot : 5 856 870	Taxes municipales: 516,95 \$
Cadastre du Québec	<u>Taxes scolaires: 0,00 \$</u>
	Total: 516,95 \$

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLION HUIT CENT CINQUANTE-SIX MILLE HUIT CENT SOIXANTE-DIX (lot 5 856 870)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de **Sainte-Anne-des-Monts**.

SANS BÂTISSE DESSUS CONSTRuite, sise et située dans la Ville de Murdochville, province de Québec, circonstances et dépendances et notamment un immeuble commercial portant le numéro civique **709, 2^e Rue, Murdochville, G0E 1W0**.

3224-09-2225

AUBÉ PIERRE-FRANÇOIS ET GASSE NOÉMIE

561, avenue Miller
Murdochville (Québec) G0E 1W0

Adresse civique de la propriété: 713, 2^e Rue, Murdochville

Lot : 5 856 882	Taxes municipales: 11 116,24 \$
Cadastre du Québec	<u>Taxes scolaires: 26,97 \$</u>
	Total: 11 143,21 \$

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLION HUIT CENT CINQUANTE-SIX MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-DEUX (lot 5 856 882)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de **Sainte-Anne-des-Monts**.

AVEC BÂTISSSE DESSUS CONSTRuite, sise et située dans la Ville de Murdochville, province de Québec, circonstances et dépendances et notamment un immeuble commercial portant le numéro civique **713, 2^e Rue, Murdochville, G0E 1W0**.

3225-00-0715

BUISSON JOHANNE

609, 8^e Rue
Murdochville (Québec) G0E 1W0

Adresse civique de la propriété: 713 à 721, 3^e Rue, Murdochville

Lot : 5 856 880	Taxes municipales: 5 829,93 \$
Cadastre du Québec	<u>Taxes scolaires: 154,45 \$</u>
	Total: 5 984,38 \$

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLION HUIT CENT CINQUANTE-SIX MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT (lot 5 856 880)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de **Sainte-Anne-des-Monts**.

AVEC BÂTISSSE DESSUS CONSTRuite, sise et située dans la Ville de Murdochville, province de Québec, circonstances et dépendances et notamment un immeuble commercial portant les numéros civiques **713 à 721, 3^e Rue, Murdochville, G0E 1W0**.

3225-00-4427

BUISSON JOHANNE

609, 8^e Rue
Murdochville (Québec) G0E 1W0

Adresse civique de la propriété: 723 à 731A, 3^e Rue, Murdochville

Lot : 5 856 894

Cadastre du Québec

Taxes municipales: 5 829,93 \$

Taxes scolaires: 129,87 \$

Total: 5 959,80 \$

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLION HUIT CENT CINQUANTE-SIX MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE (lot 5 856 894)**, cadastre du Québec, circonscription foncière de **Sainte-Anne-des-Monts**.

AVEC BÂTISSSE DESSUS CONSTRUITE, sise et située dans la Ville de Murdochville, province de Québec, circonstances et dépendances et notamment un immeuble commercial portant les numéros civiques **723 à 731A, 3^e Rue, Murdochville, G0E 1W0**.

3225-00-2258

9117-8400 QUÉBEC INC.

324, rue des Forges, app. 201
Trois-Rivières (Québec) G9A 2G8

Adresse civique de la propriété: 712 à 740, 4^e Rue, Murdochville

Lots : 6 681 225 / 6 681 226 /

6 681 227 / 6 681 228 /

6 681 229 / 6 681 230 /

6 681 230 / 6 681 232

Cadastre du Québec

Taxes municipales: 12 597,61 \$

Taxes scolaires: 226,96 \$

Total: 12 824,57 \$

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Un immeuble connu et désigné comme étant les lots **SIX MILLION SIX CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE DEUX CENT VINGT-CINQ (lot 6 681 225)**, **SIX MILLION SIX CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE DEUX CENT VINGT-SIX (lot 6 681 226)**, **SIX MILLION SIX CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE DEUX CENT VINGT-SEPT (lot 6 681 227)**, **SIX MILLION SIX CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE DEUX CENT VINGT-HUIT (lot 6 681 228)**, **SIX MILLION SIX CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE DEUX CENT VINGT-NEUF (lot 6 681 229)**, **SIX MILLION SIX CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE DEUX CENT TRENTE (lot 6 681 230)**, **SIX MILLION SIX CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE DEUX CENT TRENTE-ET UN (lot 6 681 231)**, **SIX MILLION SIX CENT QUATRE-VINGT-**

UN MILLE DEUX CENT TRENTE-DEUX (lot 6 681 232,), cadastre du Québec, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts.

AVEC BÂTISSE DESSUS CONSTRuite, sise et située dans la Ville de Murdochville, province de Québec, circonstances et dépendances et notamment un immeuble commercial portant les numéros civiques **712 à 740, 4^e Rue, Murdochville, G0E 1W0.**